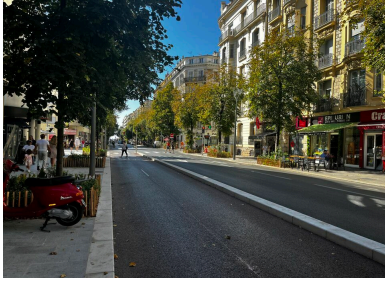


FONDS DE COMMERCE TRAITEUR NICE 5205



Superficie : 120 m2

Ville : NICE

Prix : 255 000€

Contact : Bernard BENAYCH

[+33 \(0\)4.97.03.22.77](tel:+330497032277) bernardbenaych@libertecommerces.com

Local lumineux en excellent état bénéficiant d'un très beau linéaire façade

20 places intérieures + 16 places extérieures (possibilité de doubler si agrandissement de la terrasse)

Sortie de secours

CA 2022 = 463 714 Euros

Charges + foncier = 208 Euros mensuel

Pas de salariés à reprendre

Loyer: 18000 Euros HTHC / an

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 8% HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties