

## FONDS DE COMMERCE RESTAURANT SAINT-LAURENT-DU-VAR 5097



**Superficie** : 68 m<sup>2</sup>

**Ville** :

**Prix** : 300 000€

**Contact** : Julien MARTINES

[+33 \(0\)6.60.21.41.16 julienmartines@libertecommerces.com](mailto:julienmartines@libertecommerces.com)

Très belle affaire au coeur de Saint-Laurent-du-Var, bénéficiant d'un flux piétons et voitures important

28 places assises à l'intérieur + 18 en terrasse

Cave en sous-sol + garage emménagé en chambre froide

Cuisine refaite en 2021 (sol, électricité, plomberie), four à pizza neuf

Ouvert du lundi au vendredi, les midis et soirs avec coupure et les samedis soirs

Renouvellement du bail en cours

Loyer: 18528 Euros HTHC / an

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 8% HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties