

## FONDS DE COMMERCE RESTAURANT NICE VALLEY 5214



**Superficie** : 146 m2

**Ville** : NICE

**Prix** : 200 000€

**Contact** : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) [fredericdujardin@libertecommerces.com](mailto:fredericdujardin@libertecommerces.com)

Restaurant neuf et entièrement aménagé dans le secteur Nice-Valley / Ikea - Joia

Activité du midi et soirs d'événements

Ouvert du lundi au samedi de 8h à 16h

Possibilité de licence IV

Zone de chalandise très importante pour la livraison et les plateformes

24 places en terrasse

Charges + foncier = 4 200 Euros annuel

Loyer: 67000 Euros HTHC / an

Surface commerciale : 146m<sup>2</sup> + Laboratoire de fabrication : 65m<sup>2</sup>

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 8%HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties