

FONDS DE COMMERCE RESTAURANT ANTIBES 5106



Superficie : 100 m2

Ville : ANTIBES

Prix : 460 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) fredericdujardin@libertecommerces.com

Restaurant refait à neuf pendant le covid

50 places en intérieur + 26 places en terrasse (redevance : 300Euros annuel)

Clientèle professionnelle le midi et locale le soir, plus d'afflux grâce au théâtre; fermé le dimanche

Ticket moyen : 23 Euros

CA 2022 : 588 000 Euros (EBE retraité : 132 000 Euros)

CA moyen sur 7 ans : 550 000 Euros

Affaire non personnalisée et toujours en progression (30% sur le premier trimestre 2023)

Loyer: 19200 Euros HTHC / an

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 8% HT

Loyer non soumis à TVA

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties