

BAR / RESTAURANT / BRASSERIE ZONE PIÉTONNE NICE 4895



Superficie : 100 m²

Ville : NICE

Prix : 2 200 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) fredericdujardin@libertecommerces.com

Emplacement n°1 zone piétonne - Façade de 20m

Flux xxl piétons toute l'année et 7j/7

Belle terrasse de 100 places assises

Belle rentabilité

3 baux commerciaux en cours

Cuisine aux normes - Licence IV

2 caves de stockage en rez-de-chaussée (15m² au total)

CA 2022 : 1 917 000 Euros

CA 2021 sur 7 mois : 1 010 615 Euros

Loyer: 52136 Euros HTHC / an

Rez-de-chaussée (surface vente) : 100m²

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties