

## A VENDRE RESTAURANT QUARTIER MAMAC 5658



**Superficie** : 110 m<sup>2</sup>

**Ville** : NICE

**Prix** : 360 000€

**Contact** : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) [fredericdujardin@libertecommerces.com](mailto:fredericdujardin@libertecommerces.com)

Établissement de jours dans le quartier Mamac / futur commissariat de Nice

2 belles salles de restaurant : 50 couverts environ très espacés + terrasse couverte : 14 places

Le Local est équipé d'une extraction au toit

Potentiel de développement important, notamment le soir

Ouvert 8H - 18H 6J/7J - Fermeture le soir et le Dimanche

C.A. Moyen 500 000 Euros sur les 3 dernières années

Loyer: 16800 Euros HTHC / an

Surface RDC : 110 m<sup>2</sup> + 2 caves utilisées pour le stockage, environ 20m<sup>2</sup>

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 8% HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties