

A VENDRE RESTAURANT PORT ST LAURENT DU VAR 5642



Superficie : 169 m²

Ville :

Prix : €

Contact : Julien MARTINES

[+33 \(0\)6.60.21.41.16 julienmartines@libertecommerces.com](mailto:+33(0)6.60.21.41.16.julienmartines@libertecommerces.com)

Exceptionnel restaurant de bord de mer 140 couverts, entièrement refait et aux normes

Très grande terrasse fermée : 48m² face à la mer (sans passage véhicules) + terrasse doublée en saison

CA 2023 : 1 028 000 Euros

Licence IV

Extraction aux normes, normes PMR = ok

Loyer: 100000 Euros HTHC / an

Surface totale de plain-pied : 169m²

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 8% HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties