

## A VENDRE RESTAURANT PORT DE NICE 5623



**Superficie** : 170 m<sup>2</sup>

**Ville** : NICE

**Prix** : 450 000€

**Contact** : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) [fredericdujardin@libertecommerces.com](mailto:fredericdujardin@libertecommerces.com)

Restaurant sur le Port de NICE bénéficiant d'un très grand linéaire façade (21ml) et d'une belle terrasse : 60 couverts

Cuisine "bistro" avec hotte à charbon

CA en forte progression cette année encore, 40% de progression en 2024

CA 2023 : 650 000 Euros HT

Ticket moyen env. 40Euros

Loyer: 63602 Euros HTHC / an

Surface RDC : 170m<sup>2</sup> + sous-sol : 65m<sup>2</sup> + garage

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 7% HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties