

## A VENDRE FONDS DE COMMERCE RESTAURANT JUAN LES PINS 5458



**Superficie** : 70 m<sup>2</sup>

**Ville** :

**Prix** : 200 000€

**Contact** : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) [fredericdujardin@libertecommerces.com](mailto:fredericdujardin@libertecommerces.com)

Belle affaire d'angle

Terrasse 40 places (redevance : 2 000 Euros /an)

CA stable et constant, clientèle d'habitues

CA 2023 : 300 000 Euros

Licence restaurant

Extraction aux normes

Hiver : fermé dimanche soir et lundi - Eté : non stop de juin à octobre

Postes : 1 cuisinier + 1 plongeur + 3 en salle

Loyer: 28120 Euros HTHC / an

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 8% HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties