

A VENDRE DROIT AU BAIL CARRÉ D'OR NICE 5317



Superficie : 100 m²

Ville : NICE

Prix : 600 000€

Contact : Bernard BENAYCH

[+33 \(0\)4.97.03.22.77](tel:+33(0)4.97.03.22.77) bernardbenaych@libertecommerces.com

EMPLACEMENT N°1 ZONE PIÉTONNE RUE MASSÉNA

Flux non stop, clientèle française/étrangère

Local rectangulaire facile à aménager car ne contient aucun pilier

Optimisation maximale de la surface de vente.

Loyer non assujetti à TVA

Loyer: 95844 Euros HTHC / an

RDC (Surface vente) : 80 m²

RDC (Annexes / Réserve) : 20 m²

Surfaces développées : 100 m²

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 8% HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties