

## A VENDRE BRASSERIE RESTAURANT AFFAIRE TOP NICE 5556



**Superficie** : 90 m<sup>2</sup>

**Ville** : NICE

**Prix** : 550 000€

**Contact** : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) [fredericdujardin@libertecommerces.com](mailto:fredericdujardin@libertecommerces.com)

Brasserie : 40 couverts intérieurs + terrasse d'angle au soleil : 60 couverts (fermée en hiver)

Excellente visibilité sur 2 boulevards très fréquentés

Très belle clientèle de quartier régulière

Affaire très bien tenue et entretenue

Extraction, 2 caves

CA moyens d'environ : 900 000 Euros HT (ouvert 7j/7)

Loyer: 23480 Euros HTHC / an

RDC (Surface vente) : 90 m<sup>2</sup>

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 8% HT

Loyer non soumis à TVA

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties