

A VENDRE BRASSERIE NICE CENTRE VILLE 5571



Superficie : 75 m2

Ville : NICE

Prix : 180 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+330768977319) fredericdujardin@libertecommerces.com

Proche Promenade des Anglais et secteur des hôtels, belle Brasserie d'angle tenue depuis 20 ans

30 places intérieures

Très belle visibilité, double terrasse (40 places assises)

Extraction aux normes

L'affaire nécessite quelques aménagements mais potentiel énorme sur place et à emporter

CA 2023 : 206 000 Euros

Ouverture en saison : 6j/7 et d'octobre à mi mai : du lundi au vendredi midi + vendredi soir

Loyer: 13061 Euros HTHC / an

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 8% HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties