

## A CÉDER FONDS DE COMMERCE SALON DE COIFFURE NICE CENTRE 5524



**Superficie** : 70 m<sup>2</sup>

**Ville** : NICE

**Prix** : 130 000€

**Contact** : Julien MARTINES

[+33 \(0\)6.60.21.41.16 julienmartines@libertecommerces.com](mailto:+33(0)6.60.21.41.16.julienmartines@libertecommerces.com)

Beau linéaire façade dans un quartier passant, excellent chiffre d'affaire 2023

Même équipe en place depuis plusieurs années

Bail en cours de renouvellement

4 bacs ( 3 allonges, 1 massage )

9 postes de coiffage + 1 diagnostic

CA 2022 : 340 000 HT

Loyer: 11021 Euros HTHC / an

+ cave 30m<sup>2</sup> dans parties communes

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 8% HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties