

## A CÉDER DROIT D'ENTRÉE MITOYEN CARRÉ D'OR 5244



**Superficie** : 80 m<sup>2</sup>

**Ville** : NICE

**Prix** : 250 000€

**Contact** : Bernard BENAYCH

[+33 \(0\)4.97.03.22.77](tel:+330497032277) [bernardbenaych@libertecommerces.com](mailto:bernardbenaych@libertecommerces.com)

Beau local situé en plein coeur de Nice dans une rue passante, à proximité de belles enseignes

Très beau linéaire façade : 10 ml environ

Magasin lumineux

Cour au fond du local

Bail neuf 3/6/9 dans l'activité au choix du preneur

Loyer: 48000 Euros HTHC / an

Honoraires à la charge du preneur : 8% HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties