

## A CÉDER DROIT AU BAIL VIEUX NICE 5644



**Superficie** : 117 m<sup>2</sup>

**Ville** : NICE

**Prix** : 240 000€

**Contact** : Bernard BENAYCH

[+33 \(0\)4.97.03.22.77](tel:+330497032277) [bernardbenaych@libertecommerces.com](mailto:bernardbenaych@libertecommerces.com)

Très beau local situé dans une rue hyper passante du Vieux Nice, entre la place Masséna et le Cours Saleya

Ce local bénéficie d'un magnifique linéaire façade : 13m env.

Loyer: 22974 Euros HTHC / an

Surface commerciale rdc : 117m<sup>2</sup> + sous-sol (réserve/bureau) : 36m<sup>2</sup>

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7% HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties