11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

VENTE EN BLOC DE 2 MURS COMMERCIAUX OCCUPÉS NICE - BB5319

Superficie : 115 m2
Ville : NICE
Prix : 395 000€

Contact : Bernard BENAYCH
+33 (0)4.97.03.22.77 bernardbenaych@libertecommerces.com

Deux locaux qui sont réunis par l'ouverture de la cloison mitoyenne, loués par le même locataire, par deux baux distincts :

- Beau magasin formant un parfait rectangle

Surface : 82m² + réserve accessible par une trappe : 30m² env.

Avenant de renouvellement de bail du 01/01/2024, à usage exclusif de pressing, laverie, blanchisserie, teinture de détail

Loyer annuel : 16 800 € HT/HC

- Local mitoyen :

Surface : 33m² + réserve accessible par une trappe

Très belle hauteur sous plafond

Bail du 01/04/2024 au 31/03/2033, à usage exclusif de pressing, laverie, blanchisserie, teinture de détail

Loyer annuel : 12 000 € HT/HC

11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

Soit un loyer annuel total : 28 800 € HT/HC

Prix de cession frais d'agence inclus