

TRÈS BEAU RESTAURANT CENTRE VILLE NICE 4268



Superficie : 273 m²

Ville : NICE

Prix : 700 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) fredericdujardin@libertecommerces.com

Très beau restaurant refait à neuf en 2016

70 places assises

Terrasse fermée 50 m² : 42 couverts

Licence IV en location : 380 Euros/mois

Taxes foncières : 7 000 Euros

Ticket moyen 25 Euros (60% du CA le soir / 40% le midi)

CA 2019 : 573 000 Euros HT

CA 2018 : 486 000 Euros HT - Résultats : 35 000 Euros HT

Loyer: 48420 Euros / an

RDC (Surface vente) : 273 m²

Surfaces développées : 273 m²

Surfaces totales pondérées : 273 m²

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 8% HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties