LIBERTÉ COMMERCES
TOUTES TRANSACTIONS COMMERCIALES

11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

A VENDRE DROIT AU BAIL VIEUX NICE - SQ5294

Superficie : 26 m2
Ville : NICE
Prix : 55 000€

Contact : Stéphanie QUIGNON
+ 33 (0)6.13.37.49.77 stephaniequignon@libertecommerces.com

Magasin traversant sur 2 entrées, flux piétons XXL toute l'année
Grande vitrine : 2,80 ml
Superbe emplacement, idéalement situé dans le Vieux Nice
Réserve (avec fenêtre) de 9 m² au 1er l'étage accessible par le magasin + une grande cave et usage commun d'une salle d'eau WC en sous-sol

La cave ne pourra être utilisée comme entrepôt de marchandises, l'accès se faisant par une trappe située dans la salle d'eau commune
Belle hauteur sous plafond

Loyer annuel HT/HC : 9 888 €

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur