

SNACK A DEUX PAS DE LA RUE D'ANTIBES - CANNES 5645



Superficie : 70 m²

Ville : CANNES

Prix : 250 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) fredericdujardin@libertecommerces.com

38 places assises intérieures + 20 places en terrasse (redevance : 110 Euros mensuel)

Extension de terrasse de mars à septembre

Licence III en location : 180 Euros mensuel

Cave de stockage : 100 Euros mensuel

Ouvert uniquement le soir du mardi au samedi de 18h à minuit

Cuisine simple à l'ardoise mais de qualité (produits frais, ardoise à partager...)

4 salariés dont 2 CDI à reprendre en cuisine

CA moyen : 340 000 Euros HT pour 230 services annuels

CA 2023 : 392 000 Euros TTC - CA 2024 : 305 000 Euros HT

Ticket moyen : 55 Euros

Bail neuf à la cession dans l'activité : Petite restauration, VAE, épicerie, snack

Loyer: 31200 Euros HTHC / an

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 8% HT du prix de vente

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties