

RESTAURANT VIEIL ANTIBES 5426



Superficie : 200 m2

Ville : ANTIBES

Prix : 1 150 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) fredericdujardin@libertecommerces.com

Restaurant idéalement situé dans le vieil Antibes

Très belle terrasse ensoleillée de 68 places (possibilité d'ajout de 14 places) (redevance : 20 500 Euros par an)

Cuisine de belle réputation avec des chiffres constants et quelques leviers de développement possibles

5 semaines de fermeture par an, fermeture hebdomadaire les dimanches soirs et lundis

Hotte neuve et aux normes

Matériel de qualité bien entretenu

CA HT/HC = 2022 : 1 115 000 Euros / 2023 : 1 250 000 Euros

Loyer: 65000 Euros HTHC / an

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6% HT du prix de vente

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties