

RESTAURANT QUARTIER DES MUSICIENS - JM5210



Superficie : 52 m²

Ville : NICE

Prix : 150 000€

Contact : Julien MARTINES

[+33 \(0\)6.60.21.41.16](tel:+330660214116) julienmartines@libertecommerces.com

Belle affaire située dans le quartier des musiciens à Nice, proche de la place Mozart

Surface commerciale de 52m² + 30m² de cave/réserve

Clientèle d'actifs le midi

29 places intérieures + 15 en terrasse (redevance : 90 €)

11 services par semaine

Chiffre d'affaires en progression

Loyer annuel HT/HC : 13 774 €

Charges annuelles : 564

TVA : 3 036 €

Taxe foncière : 840 €

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur