**11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE**
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

# RESTAURANT QUARTIER DES MUSICIENS - JM5210

**Superficie :** 52 m2
**Ville :** NICE
**Prix :** 150 000€

**Contact :** Julien MARTINES
+33 (0)6.60.21.41.16 julienmartines@libertecommerces.com

Belle affaire située dans le quartier des musiciens à Nice, proche de la place Mozart

Surface commerciale de 52m² + 30m² de cave/réserve

Clientèle d'actifs le midi

29 places intérieures + 15 en terrasse (redevance : 90 €)

11 services par semaine

Chiffre d'affaires en progression

Loyer annuel HT/HC : 13 774 €

Charges annuelles : 564

TVA : 3 036 €

Taxe foncière : 840 €

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur