

## RESTAURANT QUARTIER DES MUSICIENS 5210



**Superficie** : 52 m<sup>2</sup>

**Ville** : NICE

**Prix** : 150 000€

**Contact** : Julien MARTINES

[+33 \(0\)6.60.21.41.16](tel:+330660214116) [julienmartines@libertecommerces.com](mailto:julienmartines@libertecommerces.com)

Belle affaire située dans le quartier des musiciens à Nice, proche de la place Mozart

Clientèle d'actifs le midi

29 places intérieures + 15 en terrasse (redevance : 90 Euros)

11 services par semaine

Chiffre d'affaires en progression

Loyer: 13774 Euros NET / an

Surface commerciale : 52m<sup>2</sup> + Surface réserve (cave) : 30m<sup>2</sup>

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 10% HT du prix de vente

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties