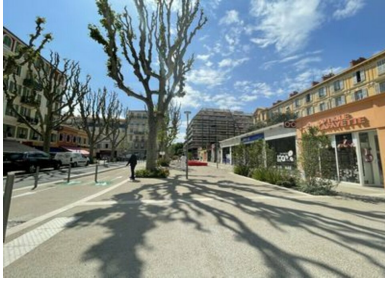


RESTAURANT PLACE GRIMALDI 5561



Superficie : 148 m2

Ville : NICE

Prix : 480 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) fredericdujardin@libertecommerces.com

Beau restaurant place Grimaldi, 60 places intérieures + 60 places en terrasse (redevance annuelle de 10 000 Euros)

Affaire en progression constante avec une belle capacité à développer

Emplacement 1bis dans le carré d'or avec une cuisine top aux normes

Espace dédié pour les livraisons et la vente à emporter

Résultat financier positif et EBE à 15%

CA 2022 : 841 500 Euros

CA 2023 sur 10 mois : 830 000 Euros

Loyer: 96000 Euros HTHC / an

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7% HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties