11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

RESTAURANT AU COEUR DU VIEIL ANTIBES - FD5324

Superficie : 80 m2
Ville : ANTIBES
Prix : 850 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN
+33(0)7.68.97.73.19 fredericdujardin@libertecommerces.com

Brasserie emplacement n*1 dans le vieil Antibes

Secteur hyper touristique et passant

26 places intérieures

Terrasse au soleil de 40 places (redevance : 6 400 €/an)

Licence IV permettant une activité limonade importante

EBE à plus de 200 000 € pour 2023 avec 100 jours de fermeture sur l'année

Matériel récent aux normes

Possibilité de reprendre le personnel

Bail neuf à la cession

11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

Rémunération direction : 72 000 € net annuel

Loyer annuel HT/HC : 39 600 €

Taxe foncière : 1 237 €

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur