11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

MURS OCCUPES TOULOUSE - BB5361

Superficie : 30 m2
Ville : AUTRES REGIONS
Prix : 950 000€

Contact : Bernard BENAYCH
+33 (0)4.97.03.22.77 bernardbenaych@libertecommerces.com

Local situé en emplacement n°1, en hyper centre de Toulouse à proximité de la Place du Capitole

env 30m2 de surface commerciale + 30m² de réserve en sous-sol

Environnement commercial riche en enseigne prime et mass-market

Conditions locatives très favorables :

Bail 3/6/9

Date du bail : du 05/03/2018 au 04/03/2027

Activité du bail : Vente de vêtements

Loyer annuel : 53 669 € HT/HC

Taxe foncière récupérable à 100% auprès du locataire

Prix de cession F.A.I