11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

MURS OCCUPES TOULOUSE - BB5351

Superficie : 56 m2
Ville : AUTRES REGIONS
Prix : 1 100 000€

Contact : Bernard BENAYCH
+33 (0)4.97.03.22.77 bernardbenaych@libertecommerces.com

Local situé en hyper centre de Toulouse sur une des rues les plus commerçante de la ville (rue piétonne très fréquentée)

Environnement commercial riche en enseignes prime et mass market

Bâtiment de bon standing

Locataire de qualité

Activité : Vente de vêtements prêt-à-porter

Dates du bail : du 16/02/2015 au 15/02/2024

Loyer annuel : 63 476 € HT/HC

Loyer soumis à la TVA

Taxe foncière refacturable à 100% au locataire

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur