11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

MURS OCCUPES EMPLACEMENT N°1 MULHOUSE - BB5348

Superficie : 70 m2
Ville : AUTRES REGIONS
Prix : 570 000€

Contact : Bernard BENAYCH
+33 (0)4.97.03.22.77 bernardbenaych@libertecommerces.com

Murs occupés par locataire de qualité, situés en hyper centre de Mulhouse, espace piétonnier conférant aux locaux une accessibilité parfaite

Environnement commercial riche en enseignes de qualité

Ce local bénéficie du projet Mulhouse grand centre, avec notamment le réaménagement de 2km de rues à proximité immédiate (rue des Trois-Rois, Raisin, Engel...)

Surface RDC : 70m² + réserves 1er : 70m² + 2ème étage : 70m²

Bail récent : 01/01/2021 au 31/12/2029

Activité du bail : Vente de vêtements

Loyer annuel : 35 132 € HT/HC

Loyer soumis à la TVA

50% de la taxe foncière est refacturable au locataire

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur