LIBERTÉ COMMERCES
TOUTES TRANSACTIONS COMMERCIALES

**11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE**
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

# MURS OCCUPES CANNES EMPLACEMENT N°1 - BB5346

**Superficie :** 85 m2
**Ville :** CANNES
**Prix :** 1 500 000€

**Contact :** Bernard BENAYCH
+33 (0)4.97.03.22.77 bernardbenaych@libertecommerces.com

Murs occupés, mitoyens Boulevard de la Croisette et rue d'Antibes

Boutique à proximité immédiate de nombreuses enseignes haut de gamme (LOUIS VUITTON, YVES SAINT LAURENT, LONGCHAMP....)

Locataire commercial d'excellente qualité

Bail neuf offrant une bonne visibilité du rendement locatif à long terme

Surface RDC : 85m² + réserve RDC : 29m²

Date du bail : 01/08/2022 au 31/07/2031

Activité du bail : Vente de chaussures

Loyer facial : 90 000 € HT HC

Taxe foncière 100% refacturable au locataire

Prix de cession F.A.I