11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

MURS OCCUPES CAGNES-SUR-MER - BB5350

Superficie : 88 m2
Ville : CAGNES SUR MER
Prix : 360 000€

Contact : Bernard BENAYCH
+33 (0)4.97.03.22.77 bernardbenaych@libertecommerces.com

Local situé dans le centre de Cagnes sur Mer à proximité des plages et des réseaux de transport

Passage piétons et voitures important

Local de plain pied bénéficiant d'un beau linéaire vitrine

1 parking

Locataire : Opticien

Bail 3/6/9 récent de mars 2022

Loyer annuel : 27 000 € HT/HC

Loyer soumis à la TVA

Taxe foncière refacturable à 100% au locataire

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur