LIBERTÉ COMMERCES
TOUTES TRANSACTIONS COMMERCIALES

11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

MURS COMMERCIAUX OCCUPES BIARRITZ - BB5362

Superficie : 66 m2
Ville : AUTRES REGIONS
Prix : 1 500 000€

Contact : Bernard BENAYCH
+33 (0)4.97.03.22.77 bernardbenaych@libertecommerces.com

Boutique située en emplacement n°1 dans une des rues les plus commerçantes de Biarritz

Environnement commercial riche en enseignes prime

Bâtiment d'excellent standing

66m² de surface commerciale + 63m² de réserve en sous-sol

Bail 3/6/9

Date du bail : 01/06/2021 au 30/05/2030

Activité du bail : Vente de vêtement

Loyer annuel : 87 088 € HT/HC

Taxe foncière récupérable à 100% auprès du locataire

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur