**11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE**
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

# LOCATION PURE TRES GRANDE SURFACE NICE - SQ5247a

**Superficie :** 1212 m2
**Ville :** NICE
**Prix :** 140 000€

**Contact :** Bernard BENAYCH
+33 (0)4.97.03.22.77 bernardbenaych@libertecommerces.com

Très belle surface, rare en centre-ville

Surface totale = Rdc : 670m² + mezzanines : 112m² + Sous-sol :430m²

Bail neuf 3/6/9 dans l'activité au choix du preneur

Dépôt de garantie de 3 mois

Loyer réglable par trimestre d'avance

Charges annuelles : 6 160 €

Taxe foncière : 6.383,00 € HT

Honoraires à la charge du preneur : 10% HT du loyer triennal