11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

LOCATION PURE COEUR CENTRE VILLE - BB5116

Superficie : 256 m2
Ville : NICE
Prix : 84 000€

Contact : Bernard BENAYCH
+33 (0)4.97.03.22.77 bernardbenaych@libertecommerces.com

Très rare !! proche Jean Médecin, grande surface en centre-ville (256m² de plain-pied)

Passage piétons et voitures important

Bail 3/6/9 dans l'activité au choix du preneur

Loyer annuel HT/HC : 96 000 €

Charges annuelles : 4 500 €

Taxe foncière : 7 036 €

Disponibilité : 1er juillet 2023

Honoraires à la charge du preneur - 10% HT du loyer triennal