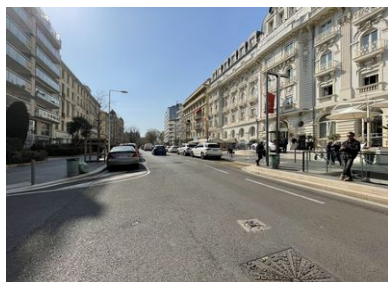


LOCATION PURE PROCHE VICTOR HUGO - BB5105



Superficie : 60 m2

Ville : NICE

Prix : 36 000€

Contact : Bernard BENAYCH

[+33 \(0\)4.97.03.22.77](tel:+330497032277) bernardbenaych@libertecommerces.com

Bail neuf 3/6/9 dans l'activité au choix du preneur (sauf restauration nécessitant extraction)

Travaux à prévoir

Loyer annuel HT/HC : 36 000 €

Charges annuelles : 1 200 €

Taxe foncière : 2 600 €

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur