

## LOCATION PURE GRANDE SURFACE NICE 5247a



**Superficie** : 1212 m<sup>2</sup>

**Ville** : NICE

**Prix** : 126 000€

**Contact** : Stéphanie QUIGNON

+ 33 (0)6.13.37.49.77 [stephaniequignon@libertecommerces.com](mailto:stephaniequignon@libertecommerces.com)

Très belle surface, rare en centre-ville

Bail neuf 3/6/9 dans l'activité au choix du preneur

Dépôt de garantie de 3 mois

Loyer réglable par trimestre d'avance

Loyer: 126000 Euros HTHC / an

Surface totale = Rdc : 670m<sup>2</sup> + mezzanines : 112m<sup>2</sup> + Sous-sol :430m<sup>2</sup>

Taxe foncière : 6.383,00 Euros HT

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 10% HT du loyer triennal

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité immédiate