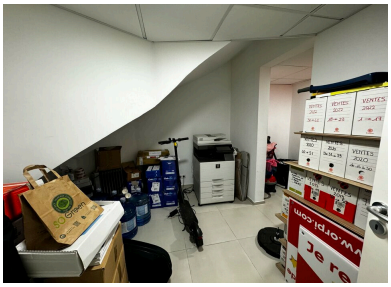
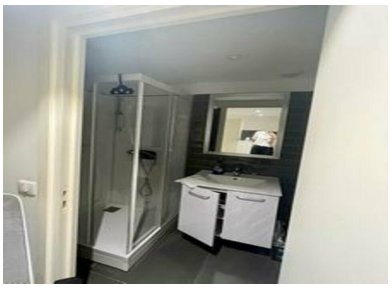
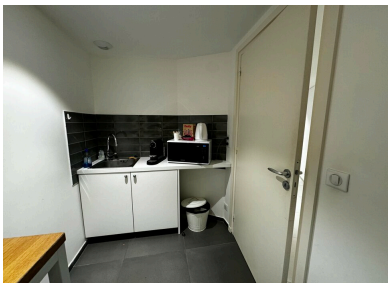
LIBERTÉ COMMERCES
TOUTES TRANSACTIONS COMMERCIALES

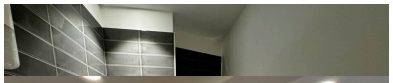
11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

LOCATION PURE CARRÉ D'OR NIÇOIS 5433



11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78



Superficie : 255 m2
Ville : NICE
Prix : 120 000€

Contact : Bernard BENAYCH
+33 (0)4.97.03.22.77 bernardbenaych@libertecommerces.com

Ce local bénéficie d'une belle surface de 255m² sur 2 niveaux + réserves et d'une belle visibilité

Mitoyen Espace Commercial de grand luxe "PARK AVENUE NICE", 4/12 Avenue de Suède (12 magasins réservés aux enseignes de grand luxe, au pied de l'Hôtel MAISON ALBAR, 5 étoiles, 140 chambres et 2 restaurants gastronomiques) lien du site : https://youtu.be/AQYZnYu2v7g

11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

Bail neuf 3/6/9 dans l'activité au choix du preneur

Dépôt de garantie : 3 mois (+GAPD de 6 mois si client particulier)

Extraction aux normes

Loyer: 120000 Euros HTHC / an

RDC (Surface vente) : 145 m²
1er étage : 110m²

Honoraires agence à la charge du preneur : 10% HT du loyer triennal

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité immédiate