11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

FONDS DE COMMERCE SNACK RUE MASSENA - FD5215

Superficie : 20 m2
Ville : NICE
Prix : 350 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN
+33(0)7.68.97.73.19 fredericdujardin@libertecommerces.com

Etablissement situé au début de la zone piétonne, rue Massena côté soleil

Entièrement refait à neuf, avec dérogation PMR accordée

20m2 de surface commerciale + 40m2 de cuisine à l'étage

Terrasse au soleil d'env 20m2 (24 places assises)

Cuisine entièrement équipée, hotte à charbon

Licence IV en location

CA mensuel moyen de 50 000 € HT depuis l'ouverture

CA septembre 2023 : 50 000 €

CA août 2023 : 48 500 €

CA juillet 2023 : 49 500 €

Loyer annuel : 34 000 € HT/HC

Charges annuelles : 308 €

11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

EXCLUSIVITE LIBERTE COMMERCES

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur