11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

FONDS DE COMMERCE RESTAURANT NICE - FD5171

Superficie : 78 m2
Ville : NICE
Prix : 210 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN
+33(0)7.68.97.73.19 fredericdujardin@libertecommerces.com

Restaurant spécialisé

Excellente notoriété locale

26 places intérieures + 14 places en terrasse

Pas d'extraction (possibilité d'extraction)

CA 2022 : 267 000 € / Résultat : 10 200 €

Fermé les dimanches et lundis soirs et samedis midis

Fermeture 2 semaines par an

Loyer annuel HT/HC : 21 610 €

Bail en cours de 2020

Charges annuelles : 2 338 €

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur