

## FONDS DE COMMERCE RESTAURANT PROMENADE DES ANGLAIS 5211



**Superficie** : 200 m<sup>2</sup>

**Ville** : NICE

**Prix** : 780 000€

**Contact** : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) [fredericdujardin@libertecommerces.com](mailto:fredericdujardin@libertecommerces.com)

Etablissement aux normes sur la Promenade des Anglais

Excellent emplacement face à la mer

Ouvert toute l'année 7j/7

64 places en salle + 25 places en terrasse (redevance : 600Euros/trimestre)

10 salariés en saison / 5 hors saison : Pizzaiolo + cuisinier + plongeur + 2 en salle

CA : 2023 = 800 000 Euros / 2022 = 700 000 Euros

Loyer: 75411 Euros HTHC / an

Surface commerciale : 200m<sup>2</sup> + Sous-sol : 200m<sup>2</sup>

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 7%HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties