11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

FONDS DE COMMERCE RESTAURANT PROCHE MAMAC - FD5291

Superficie : 100 m2
Ville : NICE
Prix : 90 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN
+33(0)7.68.97.73.19 fredericdujardin@libertecommerces.com

Restaurant situé dans le quartier Defly/Delille, à deux pas du Musée d'Art Moderne, secteur nouveau commissariat central de Nice

43 couverts en intérieur + 10 places en terrasse

+ sous-sol cave : 80m²

Fermé les dimanches et lundis

Licence restaurant

Extraction aux normes (gaine 400)

CA 2022 : 150 000 € HT

CA 2023 : 193 000 € TTC

Loyer annuel HT/HC : 28 188 €

Taxe foncière : 900 €

11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur