

FONDS DE COMMERCE RESTAURANT PLACE GARIBALDI - NICE 5157



Superficie : 360 m²

Ville : NICE

Prix : 3 000 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+33(0)7.68.97.73.19) fredericdujardin@libertecommerces.com

Belle affaire sur la place Garibaldi bénéficiant d'une magnifique terrasse de 200 places (50 places sous les arcades + 150 places sur la place)

2 salles de restaurants : 95 couverts

CA 2022 : 2 400 000 Euros - CA 2023 : 2 500 000 Euros

Excellent EBE retraité (+ de 100 000 Euros de rémunération nette pour la direction)

Loyer: 41615 Euros HTHC / an

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 4% HT

Passation et accompagnement possible

Rentabilité au-dessus des standards de la profession

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties