11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

FONDS DE COMMERCE RESTAURANT NICE VALLEY - FD5214

Superficie : 146 m2
Ville : NICE
Prix : 350 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN
+33(0)7.68.97.73.19 fredericdujardin@libertecommerces.com

Restaurant neuf et entièrement aménagé dans le secteur Nice-Valley / Ikea - Joia

Activité du midi et soirs d'événements

Ouvert du lundi au samedi de 8h à 16h

Possibilité de licence IV

Zone de chalandise très importante pour la livraison et les plateformes

24 places en terrasse

Bail neuf dans l'activité du preneur à la reprise - restauration sans extraction, possibilité de travailler avec une hotte à charbon pour une activité de pizzeria

Loyer annuel HT/HC : 67 000 €

Charges + foncier = 4 200 € annuel

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur