**11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE**
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

# FONDS DE COMMERCE RESTAURANT CANNES - FD5282

**Superficie :** 130 m2
**Ville :** CANNES
**Prix :** 900 000€

**Contact :** Frédéric DUJARDIN
+33(0)7.68.97.73.19 fredericdujardin@libertecommerces.com

Secteur piétonne, très belle terrasse redevance: **(**5000€/an / 60 places / extension possible**)**

Ouvert 5j/7 avec coupure, 1 mois de fermeture par an

Pas de personnel à reprendre

Hotte au toit - matériel entièrement neuf et sous garantie

Licence IV en location

2 baux distincts en cours : Toutes activités de restauration

Loyer annuel HT/HC : 114 876 €

Taxe foncière : 3 600 €

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur