

FONDS DE COMMERCE RESTAURANT CANNES 5282



Superficie : 130 m2

Ville : CANNES

Prix : 700 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19 fredericdujardin@libertecommerces.com](mailto:fredericdujardin@libertecommerces.com)

Secteur piétonne, très belle terrasse redevance: (5000Euros/an / 60 places / extension possible)

Ouvert 5j/7 avec coupure, 1 mois de fermeture par an

Pas de personnel à reprendre

Hotte au toit - matériel entièrement neuf et sous garantie

Licence IV en location

2 baux distincts en cours : Toutes activités de restauration

CA 2023 : 600 000 Euros HT avec 10% de résultats

CA 2024 : 475 000 Euros HT

Loyer: 114876 Euros HTHC / an

Surface commerciale : 80m2 + 50m2 + Cave : 45m2

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7% HT

Deux baux en cours :

- 6 rue Frères Casanova : 63 276 Euros /an - bail renouvelé le 28/06/2009 en cours de renouvellement
- 4 rue Frères Casanova : 51 600 Euros /an - bail du 01/07/2018 au 30/06/2027

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties