

## A VENDRE FONDS DE COMMERCE BRASSERIE NICE OUEST - FD5196



**Superficie** : 160 m<sup>2</sup>

**Ville** : NICE

**Prix** : 395 000€

**Contact** : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+330768977319) [fredericdujardin@libertecommerces.com](mailto:fredericdujardin@libertecommerces.com)

Brasserie entièrement aux normes

70 places intérieures + 90 places en terrasse (terrasse privative fermée)

Quartier en constante évolution démographique et commerciale

Ouvert 4 soirs par semaine - 3 semaines de fermeture en août

CA = 2023 sur 8 mois : 380 000 € HT / 2022 sur 9 mois : 380 000 € HT

Moyenne mensuelle : 45 000 € HT

70% du CA se fait au service du midi

Loyer annuel HT/HC : 42 000 €

Charges annuelles : 3 200 € (non-soumis à la TVA)

Taxe foncière : 2 000 € (non-soumis à la TVA)

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge du preneur