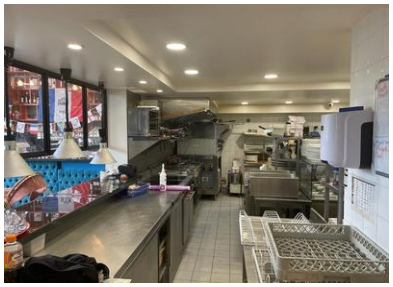
11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

A VENDRE FONDS DE COMMERCE BRASSERIE NICE OUEST - FD5196



Superficie : 160 m2
Ville : NICE
Prix : 395 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN
+33(0)7.68.97.73.19 fredericdujardin@libertecommerces.com

Brasserie entièrement aux normes

70 places intérieures + 90 places en terrasse (terrasse privative fermée)

Quartier en constante évolution démographique et commerciale

Ouvert 4 soirs par semaine - 3 semaines de fermeture en août

CA = 2023 sur 8 mois : 380 000 € HT / 2022 sur 9 mois : 380 000 € HT

Moyenne mensuelle : 45 000 € HT

70% du CA se fait au service du midi

Loyer annuel HT/HC : 42 000 €

Charges annuelles : 3 200 € (non-soumis à la TVA)

Taxe foncière : 2 000 € (non-soumis à la TVA)

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge du preneur