11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

A CEDER FONDS DE COMMERCE BRASSERIE BORD DE MER ANTIBES - FD5213

Superficie : 150 m2
Ville : ANTIBES
Prix : 2 000 000€

Contact : Frédéric DUJARDIN
+33(0)7.68.97.73.19 fredericdujardin@libertecommerces.com

Brasserie en bord de mer, ouvert 7j/7 - Fermée en janvier

74 places intérieures + 70 places en terrasse (terrasse privative fermée avec un bail : 900€ mensuel)

Affaire tenue par des professionnels, à reprendre par des professionnels

Tout le matériel de cuisine ou de salle est en parfait état

Contrat brasseur : reste 2 ans

8 employés en CDI hors saison - 20 en saison

CA moyen de février à mai et d'octobre à décembre : 200 000 €

Bilan 2022 : 1 750 000 € HT (résultat : 250 000 €

CA 2023 en forte progression

Loyer annuel HT/HC : 88 800 €

Charge annuelle : 2 500 €

11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur