**11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE**
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

# FONDS DE COMMERCE BAR/TABAC/PMU ANTIBES - FD5170

**Superficie :** 70 m2
**Ville :** ANTIBES
**Prix :** 1 420 000€

**Contact :** Frédéric DUJARDIN
+33(0)7.68.97.73.19 fredericdujardin@libertecommerces.com

Bar - Tabac ville balnéaire du littoral

Emplacement stratégique en entrée de ville

Ouvert 6j/7 de 7h à 20h, un mois de fermeture par an

4 + 1 salariés + couple de gérants

3kg de café par jour / 7 fûts par semaine

Pas de contrat brasseur à reprendre ni café

Matériel et agencement récent

60 places en terrasse (redevance : 4 000€ par an)

Excellente rentabilité : Résultat 2021 = 215 000 € / 2020 : 200 000 €

Loyer annuel HT/HC : 37 800 €

Charges annuelles : 2 160 €

Pas de taxe foncière

**11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE**
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur