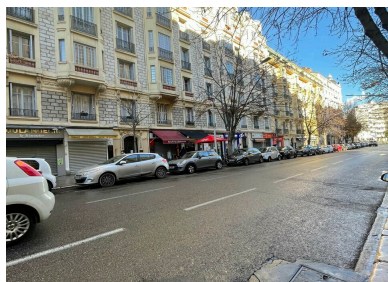


## DROIT AU BAIL LIBERATION - NICE 4928



**Superficie** : 90 m2

**Ville** : NICE

**Prix** : 85 000€

**Contact** : Frédéric DUJARDIN

[+33\(0\)7.68.97.73.19](tel:+330768977319) [fredericdujardin@libertecommerces.com](mailto:fredericdujardin@libertecommerces.com)

Boutique avec arrière boutique située en plein coeur de la Libération, sur la première partie du boulevard Joseph Garnier

Linéaire façade de 7ml

Loyer: 7000 Euros HTHC / an

Surface commerciale rdc : 90m<sup>2</sup> + cave : 10m<sup>2</sup>

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 8% HT

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties