11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

A CEDER DROIT AU BAIL CARRE D'OR NICE - BB5158

Superficie : 104 m2
Ville : NICE
Prix : 550 000€

Contact : Bernard BENAYCH
+33 (0)4.97.03.22.77 bernardbenaych@libertecommerces.com

Luxueux magasin d'une surface d'environ 104m² (+ réserve de 53 m²) situé en plein cœur du Carré d'Or niçois

Magasin bénéficiant d'une forte visibilité et d’un magnifique linéaire façade

Très belle hauteur sous plafond, très lumineux matériaux de qualité

Loyer annuel : 30 994 € HT/HC

Taxe foncière : 3 462 € HT

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur