**11, rue Maréchal Joffre - 06000 NICE – FRANCE**
Tél : +33 (0) 4.97.03.22.77
Fax : +33 (0) 4.97.03.22.78

# DROIT AU BAIL À CÉDER JUAN LES PINS - BB5202

**Superficie :** 73 m2
**Ville :** JUAN LES PINS
**Prix :** 180 000€

**Contact :** Bernard BENAYCH
+33 (0)4.97.03.22.77 bernardbenaych@libertecommerces.com

Beau local d'angle d'une surface de 73m² bénéficiant d'un magnifique linéaire vitrine

Réserve déportée de 50m² (env 600 € mensuel)

Possibilité de rachat du fonds de commerce

Toutes activités sauf restauration

Bail de 2021

Loyer annuel HT : 53 922 €

Prix de cession net vendeur - Honoraires à la charge de l'acquéreur