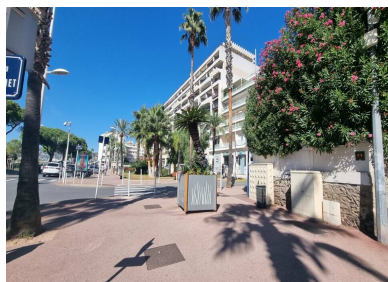


## DROIT AU BAIL À CÉDER JUAN LES PINS 5202



**Superficie** : 73 m<sup>2</sup>

**Ville** :

**Prix** : 180 000€

**Contact** : Bernard BENAYCH

[+33 \(0\)4.97.03.22.77 bernardbenaych@libertecommerces.com](mailto:bernardbenaych@libertecommerces.com)

Beau local d'angle d'une surface de 73m<sup>2</sup> bénéficiant d'un magnifique linéaire vitrine

Réserve déportée de 50m<sup>2</sup> (env 600 Euros mensuel)

Possibilité de rachat du fonds de commerce

Toutes activités sauf restauration

Loyer: 53922 Euros HTHC / an

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Disponibilité à convenir entre les parties